

Zasedání ZO Tržek č.: 1/2022

19. 1. 2022

Přítomni: M. Králová, I. Daňková, J. Šafránek, J. Šimer, P. Prokop, M. Krýda,
M. Škraňková

Omluveni:

Ověřovatel: J. Šafránek, J. Šimer,

Zapisovatel: M. Králová

Program:

Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

- 1) Kupní smlouva – prodej bytové jednotky č. 51/4 v bytovém domě čp. 51 v obci a k.ú. Tržek, rezervační smlouva na prodej bytové jednotky č. 51/4
- 2) Kupní smlouva na prodej bytové jednotky č. 51/2 v bytovém domě čp. 51 v obci a k.ú. Tržek
- 3) Rozpočtové opatření č. 6/2021
- 4) Založení Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 51 Tržek u Litomyšle, Stanovy společenství
- 5) Nakládání se splaškovými odpadními vodami – informace občanům o možnosti řešení decentralizovaným systémem soustavou domovních čistíren odpadních vod
- 6) Cenová nabídka pro obec Tržek: znak obce a vlajka
- 7) Žádost o jednorázový příspěvek - Farní charita Litomyšl
- 8) Výtěžek Tříkrálové sbírky 2022 v obci
- 9) Různé:
 - a) Žádost o finanční dar Sdružení na ochranu ohrožených dětí, z.s.
 - b) Prodej bytů v č.p.51 v obci a k.ú. Tržek: Zahájení 2. kola nabídek

Usnesení

1. a) Kupní smlouva

Starostka obce informuje zastupitele o průběhu výběrového řízení na prodej bytů v bytovém domě čp. 51 v obci Tržek. Dle Pravidel podmínek prodeje schválených zastupitelstvem obce Tržek dne 1.12.2021, usnesením č. 9/2021 byly stávajícím nájemcům rozeslány nabídkové listy.

Nájemci bytu č. 51/4 – manželé xxxx xxxxx, nar. xx.xx.xxxx a xxxx xxxxx, nar. xx.xx.xxxx, oba trvale bytem Tržek 51, PSČ 570 01, vyjádřili písemný zájem o koupi

- Bytové jednotky č. 51/4 včetně spoluvlastnického podílu na společné části věci ve výši 187/1000 vzhledem k celku, tedy spoluvlastnického podílu na stavební parcele č. 58/1, jejíž součástí je dům čp. 51, stavební parcele č. 58/2, jejíž součástí je stavba bez čp/če, pozemkové parcele č. 362 a pozemkové parcele č. 97/2, vše v obci Tržek, katastrální území Tržek u Litomyšle,

- vše za kupní cenu ve výši 603.731,-Kč
- Za podmínky zřízení předkupního práva s věcnými účinky ve prospěch Obce Tržek na dobu pěti let od převodu práva vlastnického na kupující

Zastupitelé se seznámili s návrhem výše uvedené kupní smlouvy, souhlasí s jejím zněním a toto schvalují. Návrh kupní smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Starostka obce dává hlasovat o schválení znění kupní smlouvy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hlasování: 0

1. b) Rezervační smlouva na prodej bytové jednotky č. 51/4

Zastupitelé jsou dále seznámeni s návrhem rezervační smlouvy, uzavírané mezi Obcí Tržek, pověřenou realitní kanceláří CONSULT VK Litomyšl s.r.o., a se zájemcem (budoucími kupujícími), jejímž předmětem je závazek budoucích kupujících k uzavření výše představené kupní smlouvy, a to v dohodnuté lhůtě.

Zastupitelé se seznámili s návrhem výše uvedené rezervační smlouvy, souhlasí s jejím zněním a toto schvalují. Návrh rezervační smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Starostka obce dává hlasovat o schválení znění rezervační smlouvy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hlasování: 0

2. Kupní smlouva na prodej bytové jednotky č. 51/2

Nájemce bytu č. 51/2 – paní xxxx xxxxxx, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytem Tržek 51, PSČ 570 01, vyjádřila písemný zájem o koupi

- Bytové jednotky č. 51/2 včetně spoluvlastnického podílu na společné části věci ve výši 187/1000 vzhledem k celku, tedy spoluvlastnického podílu na stavební parcele č. 58/1, jejíž součástí je dům čp. 51, stavební parcele č. 58/2, jejíž součástí je stavba bez čp/če, pozemkové parcele č. 362 a pozemkové parcele č. 97/2, vše v obci Tržek, katastrální území Tržek u Litomyšle,

- vše za kupní cenu ve výši 609.830,-Kč

- Za podmínky zřízení předkupního práva s věcnými účinky ve prospěch Obce Tržek na dobu pěti let od převodu práva vlastnického na kupující

Zastupitelé se seznámili s návrhem výše uvedené kupní smlouvy, souhlasí s jejím zněním a toto schvalují. Návrh kupní smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Starostka obce dává hlasovat o schválení znění kupní smlouvy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hlasování: 0

3. ZO vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 6 ke dni 31.12.2021, konečné úpravy rozpočtu, odsouhlasené starostkou obce dne 31.12.2021 na základě pravomoci schválené usnesením ZO č.03/2020 ze dne 22.4.2020.

4. ZO bylo seznámeno s návrhem konceptu notářského zápisu o založení Společenství vlastníků jednotek domu č.p.51 Tržek u Litomyšle, souhlasí se založením tohoto Společenství a schvaluje stanovy společenství, tak, jak je v návrhu uvedeno. Návrh notářského zápisu je přílohou tohoto usnesení.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hlasování: 0

5. V návaznosti na usnesení 09/2021 ze dne 1. 12. 2021 ZO projednalo a schvaluje návrh informačního dopisu občanům o podmínkách, za kterých je možno řešit problematiku splaškových odpadních vod obecním systémem domovních čistíren odpadních vod v Tržku.

Součástí dopisu je PŘEDBĚŽNÝ SOUHLAS MAJITELE POZEMKU/OBJEKTU S REALIZACÍ PROJEKTU.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hlasování: 0

6. ZO projednalo cenovou nabídku pro obec Tržek: znak obce a vlajky heraldika Mgr. Jana Tejkala a souhlasí se zadáním díla dle varianty A) – 3 kompoziční verze.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hlasování: 0

7. ZO schvaluje poskytnutí jednorázového příspěvku Farní charitě Litomyšl ve výši 10 000,-Kč.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hlasování: 0

8. Výtěžek Tříkrálové sbírky na území obce Tržek dne 8.1.2022 byl 5 956,-Kč, nejvíce za poslední 4 roky.

9. Různé

a) ZO schvaluje poskytnutí finančního daru Sdružení na ochranu ohrožených dětí, z.s. ve výši 2 000,-Kč.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hlasování: 0

b) Informace občanům o zahájení 2. kola nabídek dosud neprodaných bytů v č.p.51 v obci a k.ú. Tržek bude zveřejněna v obci obvyklým způsobem včetně vyvěšení na úředních deskách obce v souladu s Pravidly prodeje bytů, schválenými usnesením č. 09/2021 dne 1.12.2021.

Starostka: Iva Daňková, v.r.

Místostarosta: Josef Šafránek, v.r.

Vyvěšeno: 19. 1. 2022

Vyvěšeno elektronicky: 19. 1. 2022

Sejmuto:

Vyhotovení s podpisy starosty a místostarosty obce v souladu s ust. § 104 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je uloženo v příruční spisovně obecního úřadu Tržek.