

Zasedání ZO Tržek č.: 08/2021

3. 11. 2021

Přítomni: M. Králová, I. Daňková, J. Šafránek, J. Šimer, P. Prokop, M. Krýda,
M. Škraňková (příchod 19:30)

Omluveni:

Ověřovatel: P. Prokop, M. Krýda,

Zapisovatel: M. Králová

Program:

Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

- 1) Příprava prodeje obecních bytů v č.p. 51: Prohlášení vlastníka o rozdělení nemovité věci - domu čp. 51 stojící na st. p.č. 58/1 a určení společných částí domu a pozemků st. 58/1, st. 58/2, p.p.č. 362, p.p.č. 97/2, vše v obci Tržek, katastrální území Tržek u Litomyšle
- 2) Informace o průběhu výstavby vodovodu - 1. etapa
- 3) Příprava nového územního plánu obce, podklady pro veřejné projednání
- 4) Pojistná smlouva č.4582520068: pojištění majetku a obecné odpovědnosti obce
- 5) Cenové nabídky na úpravu stání pro kontejnery na tříděný odpad
- 6) Obecně závazná vyhláška obce Tržek č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- 7) Kácení stromů ve špatném zdravotním stavu (převážně suché jasany) na pozemcích podle koryta Loučné pod jezem Velká jímka v majetku Povodí Labe, a.s. a Obce Tržek.

Usnesení

1. Zastupitelstvo obce Tržek projednalo Prohlášení vlastníka o rozdělení nemovité věci sepsané dle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění (dále NOZ) a dle Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. ze dne 30.října 2013 v podobě zpracované společností CONSULT VK Litomyšl, s.r.o., Smetanovo náměstí 120, Litomyšl ze dne 3.11.2021 (dále jen Prohlášení).

Na základě označeného Prohlášení dochází k vymezení bytových jednotek v domě čp. 51 – objekt bydlení stojící na stavební parcele č. 58/1, v obci Tržek, katastrální území Tržek u Litomyšle. Vzniká tak pět bytových jednotek označených č. 51/1, 51/2, 51/3, 51/4 a 51/5.

Na základě Prohlášení dále dochází k vymezení společných částí domu a pozemků, jakož i k vymezení výše spoluvlastnických podílů na společných částech domu čp. 51 a stavební parcely č. 58/1 v obci Tržek.

Prohlášení dále určuje jako společné části nemovité věci stavební parcelu č. 58/2 jejíž součástí je jiná stavba bez č.p. a ev.č. a dále pozemkovou parcelu č. 362 vedená jako ostatní plocha a pozemkovou parcelu č. 97/2 vedená jako zahrada, vše v obci Tržek, k.ú. Tržek u Litomyšle

Na základě Prohlášení je dále určen první správce budovy čp. 51, a to Obec Tržek. Osoba správce bude pro další období volena na prvním zasedání vlastníků jednotek.

Označené Prohlášení bude předáno katastrálnímu úřadu za účelem zápisu vznikajících bytových jednotek a společných částí domu a pozemků, do katastru nemovitostí. Zápisem bytové jednotky do katastru nemovitostí získá každá bytová jednotka status samostatné věci v právním slova smyslu a bude možné převádět vlastnické právo k ní.

Zastupitelé se seznámili s návrhem označeného Prohlášení, zejména se seznámili s určením společných částí budov a pozemků, s pravidly hospodaření budovy a s pravidly pro správu a užívání budovy.

Zastupitelé nemají výhrad k navrženému znění Prohlášení

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hlasování: 0

Zastupitelstvo obce **schválilo** tento bod jednání většinou přítomných zastupitelů, tedy 7 hlasy.

2. ZO bylo informováno o průběhu výstavby vodovodu. Půdní podmínky umožnily využití bezvýkopové technologie. Probíhají postupně jednání s majiteli nemovitostí, jejichž přípojky jsou ve špatném stavu, popř. z nevyhovujícího materiálu – železo.

3. ZO projednalo podklady pro veřejné projednání nového územního plánu obce.

4. ZO souhlasí s uzavřením Pojistné smlouva č.4582520068: pojištění majetku a obecné odpovědnosti obce. Pojistitel: Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hlasování: 0

5. Kontejnery u č.p.54 a u hasičské zbrojnice se nacházejí na místech, kde dochází za větrného počasí k problémům s odpadem vynášeným z nádob na veřejné prostranství a ohrazení kontejnerového stání tento problém pomůže řešit. ZO projednalo cenovou nabídku na úpravu stání pro kontejnery na tříděný odpad a souhlasí se zadáním zakázky Václavu Benešovi, Tržek 71.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hlasování: 0

6. Zastupitelstvo obce Tržek vydalo Obecně závaznou vyhlášku obce Tržek č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hlasování: 0

7. Na pozemcích podle koryta Loučné pod jezem Velká jímka v majetku Povodí Labe, a.s. (p.č. 306) a Obce Tržek (p.č. 79/2) budou na základě doporučení

Odboru životního prostředí ORP Litomyšl a po dohodě se zástupcem Povodí Labe, a.s., pokáceny stromy ve špatném zdravotním stavu. Většina stromů je v majetku Povodí Labe, které provede kácení. Jeden jasan v majetku Obce Tržek bude pokácen na náklady Obce Tržek.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hlasování: 0

Starostka: Iva Daňková v.r. Místostarosta: Josef Šafránek v.r.

Vyvěšeno: 3. 11. 2021

Vyvěšeno elektronicky: 3. 11. 2021

Sejmuto: