

Zasedání ZO Tržek č.: 09/2021

1. 12. 2021

Přítomni: M. Králová, I. Daňková, J. Šafránek, J. Šimer, P. Prokop, M. Krýda

Omluveni: M. Škraňková

Ověřovatel: J. Šafránek, J. Šimer,

Zapisovatel: M. Králová

Program:

Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

- 1) Prodej bytů v bytovém domě čp. 51 v obci a k.ú. Tržek včetně přílohy „Pravidla prodeje bytů“
 - 1a) Schválení přijetí Záměru prodeje bytů
 - 1b) Zahájení 1. kola prodeje bytových jednotek v domě čp. 51 v obci Tržek do vlastnictví nájemců a dalších oprávněných osob dle Pravidel prodeje – schválení obsahu Nabídkového dopisu pro stávající nájemce (Výzvy k podání nabídky k odkupu).
- 2) Návrh rozpočtu obce Tržek na rok 2022
- 3) Informace z jednání členské schůze Svazku obcí majitelů skupinového vodovodu Fiala dne 29. 11. 2021, návrh rozpočtu na rok 2022 a Střednědobý výhled Svazku obcí skupinového vodovodu Fiala
- 4) Návrh rozpočtu na rok 2022 a střednědobý výhled Svazku obcí Mikroregion Litomyšlsko do roku 2025
- 5) Navýšení ceny za svoz a odstranění komunálních odpadů dodavatelskou firmou Liko Svitavy a.s. na rok 2022
- 6) Jmenování inventarizační komise
- 7) Informace o průběhu výstavby vodovodu - 1. etapa
- 8) Projekt „Obecní systém domovních čistíren odpadních vod“.
- 9) Kácení břízy ve špatném zdravotním stavu na hřišti u hasičské zbrojnice v majetku Obce Tržek.
- 10) Různé
 - a) Finanční dar SDH Tržek
 - b) Nový prvek na dětské hřiště

Usnesení

1. a) Starostka obce seznámila zastupitele s přípravou prodeje bytů v bytovém domě čp. 51 v obci a k.ú. Tržek. Konstatovala, že došlo k zápisu bytových jednotek do katastru nemovitostí na základě Prohlášení vlastníka k datu 8.11.2021, byty se tak staly samostatnými věcmi v právním slova smyslu a je možno s nimi disponovat. Zastupitelstvo potvrzuje své dřívější rozhodnutí jednotlivé byty prodat, a to za podmínek, které jsou obsahem tzv. Pravidel prodeje

bytů. Členové zastupitelstva jsou seznámeni se zněním Záměru prodeje bytů a Pravidel prodeje bytů.

K navrženému textu Záměru a Pravidel nemá nikdo z přítomných zastupitelů žádné připomínky.

Starostka obce dává hlasovat o schválení přijetí Záměru prodeje bytů včetně Pravidel prodeje

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se hlasování: 0

Zastupitelstvo obce schválilo tento bod jednání většinou přítomných zastupitelů, tedy 6 hlasy.

Záměr prodeje bytů a Pravidla prodeje bytů budou zveřejněna na úřední desce obecního úřadu.

Záměr prodeje bytů a Pravidla prodeje bytů tvoří přílohu tohoto zápisu.

1. b) Ve vazbě na bod 1a) Programu zasedání ZO, zastupitelé rozhodují o zahájení 1. kola prodeje bytových jednotek a projednávají obsah tzv. nabídkového dopisu, tedy výzvy k podání nabídky k odkupu bytů, který bude adresován stávajícím nájemcům bytů v domě čp. 51, tedy

Paní xxxxxx xxxxxx, uživateli bytu č. 51/2

Paní xxxxx xxxxxxxx, uživateli bytu č. 51/3

Paní xxxxxxxxxxxxxxxx a panu xxxxx xxxxxx, uživatelům bytu č. 51/4

Paní xxxxx xxxxxx a panu xxxxx xxxxx, uživatelům bytu č. 51/5

Starostka obce seznamuje zastupitele se zněním Nabídkového dopisu. Zastupitelé vyslovují souhlas s jeho obsahem, nemají k němu žádné připomínky.

Starostka obce dává hlasovat o schválení zahájení prvního kola prodeje bytů a o schválení nabídkového dopisu (Výzvy k podání nabídky k odkupu bytů pro nájemce).

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se hlasování: 0

Zastupitelstvo obce schválilo tento bod jednání většinou přítomných zastupitelů.

Nabídkový dopis (Výzva k podání nabídky k odkupu bytu) tvoří přílohu tohoto zápisu.

2. Zastupitelstvo obce Tržek sestavilo návrh rozpočtu obce Tržek na rok 2022. Návrh rozpočtu bude vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce.
3. Starostka zastupitele seznámila s průběhem jednání členské schůze Svazku obcí majitelů skupinového vodovodu Fiala dne 29. 11. 2021. ZO bere na vědomí Návrh rozpočtu na rok 2022 a Střednědobý výhled Svazku obcí skupinového vodovodu Fiala. Oba dokumenty jsou vyvěšeny na úřední desce. Návrh ceny vodného na rok 2022 od 1.1.2022: 39,34Kč vč. DPH.
4. Zastupitelstvo obce Tržek bere na vědomí Návrh rozpočtu na rok 2022 a střednědobý výhled Svazku obcí Mikroregion Litomyšlsko do roku 2025.
5. Firma Liko Svitavy a.s. na rok 2022 navýšila cenu za svoz a odstranění komunálních odpadů na 852,-Kč na občana za rok. Stejná výše platí i pro objekt určený k individuální rekreaci. Na základě Obecně závazné vyhlášky obce Tržek č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství bude od občanů vybírán poplatek ve výši 500Kč za občana, rozdíl ve výši 352 Kč bude financován z rozpočtu obce.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se hlasování: 0

6. Zastupitelstvo obce Tržek jmenuje předsedu inventarizační komise Miroslava Krýdu a členy inventarizační komise Marcelu Královou a Josefa Šafránka.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se hlasování: 0

7. Dne 1.12. 2021 proběhlo jednání zhotovitele, stavebního dozoru a vedení obce. Bylo dohodnuto, že pátek 3.12. dojde k přepojení vody v armaturní šachtě přivaděče na nový hlavní řad - z tohoto důvodu nepoteče od 8:00 do 15:00 v celé obci kromě osady v Lukách voda. Ve stejný den budou přepojeny domovní přípojky, které jsou nyní provizorně napojeny suchovodem. V příštím týdnu by měly být k novému řadu připojeny zbývající domovní přípojky.

Pokračování prací – 2. etapa je plánováno na 2. čtvrtletí 2022.

8. Dne 8.12.2021 proběhne schůzka zastupitelů obce s projektantem a starostou obce Starkoč, která úspěšně provozuje „Obecní systém domovních čistíren odpadních vod“. Občanům bude individuálně podána informace o podmínkách a možnostech tento systém v Tržku vybudovat. Podmínkou získání dotace, kterou by obec převážnou část nákladů na vybudování domovních čistíren odpadních vod mohla financovat, je dostatečný zájem z řad majitelů nemovitostí (nejméně 30%).

9. Při výstavbě vodovodu došlo k poškození kořenového systému břízy na dětském hřišti u hasičské zbrojnice. Bříza je v bezprostřední blízkosti obytných budov a po konzultaci s pracovníkem Odboru životního prostředí Městského úřadu v Litomyšli ZO rozhodlo požádat o povolení kácení.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se hlasování: 0

10. a) ZO schválilo finanční dar pro SDH Tržek za sběr železného šrotu a výpomoc při organizaci Sousedského posvícenského posezení ve výši: 5 000,- Kč

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se hlasování: 0

b) ZO vzalo na vědomí nevyhovující technický stav prvku s hrazdou na dětském hřišti a souhlasí s nákupem nové sestavy v ceně do 50 000,-Kč.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se hlasování: 0

Starostka: Iva Daňková, v.r.

Místostarosta: Josef Šafránek v.r.

Vyvěšeno: 2. 12. 2021

Vyvěšeno elektronicky: 2. 12. 2021

Sejmuto: