

Zasedání ZO Tržek č.: 2/2022

2. 3. 2022

Přítomni: M. Králová, I. Daňková, J. Šafránek, J. Šimer, P. Prokop, M. Krýda,
M. Škraňková

Omluveni:

Ověřovatel: J. Šafránek, J. Šimer,

Zapisovatel: M. Králová

Program:

Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

- 1) Zpráva kontrolního výboru
- 2) Zpráva finančního výboru
- 3) Rezervační smlouva a kupní smlouva na prodej bytové jednotky č. 51/1 v bytovém domě čp. 51 v obci a k.ú. Tržek
- 4) Rezervační smlouva na prodej bytové jednotky č. 51/3 v bytovém domě čp. 51 v obci a k.ú. Tržek.
- 5) Výroční zpráva za rok 2021 dle ustanovení § 18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
- 6) Výběrové řízení: projekt Přístavba garáže pro dopravní automobil JPO obce a stavební úprava objektu č.p. 54
- 7) Žádost o změnu plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje: řešení čištění splaškových vod soustavou domovních čistíren odpadních vod
- 8) Žádost o dotaci z rozpočtových prostředků Pardubického kraje na dokončení rekonstrukce vodovodu – projekt „Vodovod Tržek“
- 9) Informace z jednání Svazku obcí majitelů skupinového vodovodu Fiala: rekonstrukce vodovodního přivaděče
- 10) Návrhy znaku obce a vlajky obce Tržek
- 11) Žádost Českého svazu včelařů, z.s. ZO Litomyšl o finanční dar
- 12) Různé
 - a) Řízení o změně povolení nakládání s vodami a pozvání k ústnímu jednání pro rybníky Šotka, Borovec a Abraham
 - b) Společné řízení a pozvání k ústnímu jednání - stavba na pozemku č.338,339,340,350 v k.ú. Tržek u Litomyšle
 - c) Dětský karneval
 - d) Posezení pro dříve narozené
 - e) Obecní výlet

Usnesení

1. ZO Tržek bere na vědomí a schvaluje zápis kontrolního výboru.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hlasování: 0
2. ZO Tržek bere na vědomí a schvaluje zápis finančního výboru.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hlasování: 0

3. a) Rezervační smlouva

Starostka obce informuje zastupitele o průběhu 2. kola prodeje bytů v bytovém domě čp. 51 v obci a k.ú. Tržek, o jehož zahájení rozhodlo zastupitelstvo obce Tržek dne 19.1.2022 usnesením č. 1/2022. Informace občanům o zahájení 2. kola nabídek dosud neprodaných bytů byla zveřejněna v obci obvyklým způsobem včetně vyvěšení na úředních deskách obce v souladu s Pravidly prodeje bytů, schválenými usnesením č. 09/2021 dne 1.12.2021.

Nabídku na koupi bytové jednotky č. 51/1 v obci a katastrálním území Tržek u Litomyše vznesli 3 zájemci splňující podmínky prodeje.

Dne 25.2.2022 ve 14 hodin proběhla interní aukce v prostorách realitní kanceláře. Zúčastnili se 2 zájemci, nabídková cena byla 609.830Kč, nejvyšší nabídku kupní ceny 870.000Kč podal pan xxxx xxxx, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytem xxxx.

Zastupitelé se seznámili s návrhem uzavírané rezervační smlouvy mezi Obcí Tržek, pověřenou realitní kanceláří CONSULT VK Litomyšl s.r.o., a se zájemcem panem xxxx xxxx (budoucím kupujícím), jejímž předmětem je závazek budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy, a to v dohodnuté lhůtě, souhlasí s jejím zněním a toto schvalují. Návrh rezervační smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Starostka obce dává hlasovat o schválení znění rezervační smlouvy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hlasování: 0

3 b) Kupní smlouva na prodej bytové jednotky č. 51/1

Zastupitelé jsou dále seznámeni s návrhem kupní smlouvy, uzavírané mezi Obcí Tržek a kupujícím panem xxxx xxxx, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytem xxxx. Kupující vyjádřil zájem o koupi:

- Bytové jednotky č. 51/1 včetně spoluvlastnického podílu na společné části věci ve výši 187/1000 vzhledem k celku, tedy spoluvlastnického podílu na stavební parcele č. 58/1, jejíž součástí je dům čp. 51, stavební parcele č. 58/2, jejíž součástí je stavba bez čp/če, pozemkové parcele č. 362 a pozemkové parcele č. 97/2, vše v obci Tržek, katastrální území Tržek u Litomyše,

- vše za kupní cenu ve výši 870 000,-Kč

- Za podmínky zřízení předkupního práva s věcnými účinky ve prospěch Obce Tržek na dobu pěti let od převodu práva vlastnického na kupující

Zastupitelé se seznámili s návrhem výše uvedené kupní smlouvy, souhlasí s jejím zněním a toto schvalují. Návrh kupní smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Starostka obce dává hlasovat o schválení znění kupní smlouvy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hlasování: 0

4. Rezervační smlouva na prodej bytové jednotky č. 51/3 v bytovém domě čp. 51 v obci a k.ú. Tržek.

Nabídku na koupi bytové jednotky č. 51/3 v obci a katastrálním území Tržek u Litomyše vznesli 2 zájemci splňující podmínky prodeje.

Dne 25.2.2022 v 15 hodin se k interní aukci dostavil jeden zájemce. Nabídková cena 603.731Kč zůstala nejvyšší nabídkou.

Zastupitelé se seznámili s návrhem uzavírané rezervační smlouvy mezi Obcí Tržek, pověřenou realitní kanceláří CONSULT VK Litomyšl s.r.o., a se zájemci manželi xxxx xxxx, nar. xx.xx.xxxx, a xxxx xxxx, nar. xx.xx.xxxx, oba bytem xxxx (budoucími kupujícími), jejímž předmětem je závazek budoucích kupujících k uzavření kupní smlouvy a to v dohodnuté lhůtě, souhlasí s jejím zněním a toto schvalují. Návrh rezervační smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Starostka obce dává hlasovat o schválení znění rezervační smlouvy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hlasování: 0

5. ZO schvaluje Výroční zprávu za rok 2021 dle ustanovení § 18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hlasování: 0

6. a) ZO bylo seznámeno s Výzvou k podání cenové nabídky pro výběrové řízení na zakázku malého rozsahu: Přístavba garáže pro dopravní automobil JPO obce a stavební úprava objektu č.p. 54 a jmenovalo hodnotící komisi.
Členové: Miroslava Škraňková, Josef Šafránek, Pavel Prokop
Náhradníci: Jan Šimer, Miroslav Krýda, Iva Daňková
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hlasování: 0
6. b) ZO schválilo seznam firem, jimž bude zaslána výzva k podání nabídky na zakázku malého rozsahu: Přístavba garáže pro dopravní automobil JPO obce a stavební úprava objektu č.p. 54
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hlasování: 0
7. ZO bylo seznámeno se zněním žádosti o změnu plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje pro Obec Tržek - řešení čištění splaškových vod soustavou domovních čistíren odpadních vod. ZO souhlasí s jejím podáním.
Pro:7 Proti: 0 Zdrželo se hlasování: 0
8. ZO bylo seznámeno s Žádostí o dotaci z rozpočtových prostředků Pardubického kraje na dokončení rekonstrukce vodovodu – projekt „Vodovod Tržek“ a souhlasí s jejím podáním.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hlasování: 0
9. Starostka informovala zastupitele o jednání Svazku obcí majitelů skupinového vodovodu Fiala, náklady na rekonstrukci vodovodního přívaděče jsou vysoké a budou předmětem dalších jednání.
10. Zakázka heraldika na návrhy znaku a vlajky obce Tržek byla zpracována ve 3 kompozičních verzích. Materiály budou zveřejněny na webu obce, v tištěné formě jsou k nahlédnutí v úředních hodinách na obecním úřadě. Bude připravena veřejná beseda k návrhům za účasti autora.
11. ZO schvaluje poskytnutí finančního daru Českému svazu včelařů, z.s. ZO Litomyšl ve výši 2 000,-Kč.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hlasování: 0
12. Různé
- a) Ústní jednání ve věci řízení o změně povolení k nakládání s vodami pro rybníky Šotka, Borovec a Abraham proběhne 8.3.2022. V případě rybníku Borovec bude obcí vznesen požadavek na zpracování Povodňového plánu žadatelem.
- b) ZO bylo seznámeno s podklady k ústnímu jednání - stavba na pozemku č.338,339,340,350 v k.ú. Tržek u Litomyše, které se uskuteční 3.3.2022. ZO nemá námítky k ochraně zájmů obce, které by mohly být na tomto jednání uplatněny.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hlasování: 0
- c) ZO projednalo organizaci karnevalu, který se uskuteční 12. 3. 2022 od 15:00 hodin.
- d) ZO projednalo organizaci „Posezení pro dříve narozené“, termín bude upřesněn.
- e) Obecní výlet do Zlína se uskuteční 11.6.2022. Přihlášky budou občanům doručeny do schránek a též s podrobnou informací budou ke stažení na webu obce.

Starostka: Iva Daňková, v.r. Místostarosta: Josef Šafránek, v.r.

Vyvěšeno: 2. 3. 2022 Vyvěšeno elektronicky: 2. 3. 2022 Sejmuto:

Vyhotovení s podpisy starosty a místostarosty obce v souladu s ust. § 104 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je uloženo v příruční spisovně obecního úřadu Tržek.